

## QUESTIONARIO BIC / TVA 2020

Da ritornarci prima del 31/01/2021

Se Vi mancano degli elementi, ritornarlo quando avete tutto.

### DESTINATAIRE

#### COLABORATRICE :

**Emma IASPARRO**

E-mail : [eiasparro@gefieurefi.fr](mailto:eiasparro@gefieurefi.fr)

#### INFORMAZIONI UTILI (solo se cambiamento nel 2020)

##### Informazioni utili (se cambio nel corso del 2019)

Telefono fisso : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Cellulare : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

E-mail : .....@.....

Indirizzo : .....

Situazione familiare : matrimonio, divorzio, decesso, altro) : .....

Résidenza :

#### CAMBIAMENTI AVVENUTI NEL 2020

Avete venduto un'appartamento di cui gestiamo il seguito fiscale ?  SI .....  NO

Se si, inviarci imperativamente un'attestazione di vendita : .....

Se siete proprietario di diversi proprietà, precisarci la quale è stata venduta : .....

#### \* Nel corso del 2020 avete :

- **acquistato un nuovo appartamento** (diverso che quello indicato qui sopra) precedentemente affittato « nudo »? ? :  SI  NO :

Se desiderate che ci occupiamo di questa nuova locazione, si prega d'inviarci :

- 1 copia dell'attestato di vendita (con il prezzo di vendita)
- 1 copia della fattura dei mobili o stima,
- 1 copia dell'affitto commerciale o contratto di locazione,
- 1 copia della fattura del Notaio.

Tutte le locazioni arredate devono essere raggruppate presso lo stesso centro d'imposta e devono figurare sulla stessa dichiarazione.

\*Nel corso del 2020, è scaduto il Vostro bail commerciale :  SI  NO

Avete firmato un nuovo bail commerciale (mandarci una copia)

Avete firmato un contratto con un'agenzia (mandarci una copia)

Non affitta più il Vostro appartamento, lo tiene per uso personale, a partire di quale data: ...../...../.....



**QUESTI INFORMAZIONI POSSONO PORTARE A DELLE MODIFICHE NELLA REDAZIONE DELLE SUE DICHIARAZIONI.**

#### IVA 2020

Avete ricevuto il bonifico di rimborso del credito d'IVA richiesto nella dichiarazione N° 3562  SI  NO

Se si, precisare la data ...../...../2019 e l'importo ottenuto \_\_\_\_\_ € (verificare il conto bancario).



**Se avete cambiato conto bancario, si prega di comunicarci i nuovi dati per informare l'Amministrazione e fare le modifiche necessarie sul vostro conto fiscale.**

**AFFITTI INCASSATI sul periodo 01.01.2020 al 31.12.2020 :**

**A- Affitti percepiti :** € NETTI : .....

**B- Affitti « NATURE » (occupazione personale), il valore del Vostro soggiorno deve essere dichiarato a meno che non siate Voi a pagare gli affitti per la Vostra occupazione personale :** € NETTI: .....

**Mandare imperativamente i giustificativi degli affitti.**

Se i vostri appartamenti non sono destinati alla locazione durante l'anno pieno, vi preghiamo di comunicarci il numero di settimane di locazione : .....

**SPESE DEUCIBILI AL TITOLO DEL 2020**

**Le fatture devono indicare il Vostro nome e all'indirizzo del bene ( le ricevute non sono considerate come fatture). Possimo recuperare l'IVA soltanto se ci inviate le fatture.**

**C- GEFI e EUREFI :** € (IVA acclusa) : .....

**D- Cotizzazione (OGA) :** € (IVA acclusa) : .....

**E- Commissione : (agenzia per esempio)** € (IVA acclusa) : .....

**F- CFE / Cotisation Foncière des Entreprises : (copie delle 4 pagine)** € (IVA acclusa) : .....

Avete ottenuto un sgravoper la CFE ?  NO  SI importo.....€

**G- Taxe Foncière : (avviso completo)** € (IVA acclusa) : .....

Avete ottenuto un sgravio sulla sui rifiuti TOM (vedere sul bail commerciale) ?  
 NO  SI importo.....€

**H- Canone audiovisivo : (eccete se pagato dall'inquilino)** € (IVA acclusa) : .....

Avete televisori nel Vostro alloggio arredato ?  NO  SI quando TV

**I- Spese di coproprietà :** € (IVA acclusa) : .....

Inviarci tutte le pagine (dettaglio, TVA deducibile e pagamenti).

**J- Spese di Manutenzione / Lavori di rinovazione : (Mandarci le fatture)** € (IVA acclusa) : .....

**K- EDF + Telecom + Aqua : (Mandarci le fatture)** € (IVA acclusa) : .....

**L- Assicurazione abitazione (proprietario non occupante) : (Mandarci le fatture)** € (IVA acclusa) : .....

**M- Altri / Diversi : (Mandarci le fatture)** € (IVA acclusa) : .....

**N- Interessi del mutuo + assicurazione per decesso o invalidità (allegare il piano d'ammortamento) :** € (IVA acclusa) : .....

**Capitale restante dovuto al 31.12.2020 :** .....€ Sempre in vigore?  OUI  NON

Se il mutuo è stato rinegoziato, trasmettere il nuovo piano d'ammortamento.

**O- SPOSTAMENTI :** 1 viaggio ( andata/ritorno) allegare i giustificativi

Per calcolare le tasse, senza giustificativo, indicare  
per residenza Kms : Cavalli fiscali dell'auto :  
tipo di carburante  BENZINA  DIESEL  GPL ,

**Data :**

**Firma :**