

QUESTIONARIO REDDITI FONDIARI / TVA 2020

Da ritornarci prima del 31/01/2021

Se Vi mancano degli elementi, ritornarlo quando avete tutto.

DESTINATAIRE

COLABORATRICE :

Gaëlle RICHARD

E-mail : griehard@gefieurefi.fr

INFORMAZIONI UTILI (solo se cambiamento nel 2020)

Informazioni utili (se cambio nel corso del 2019)

Telefono fisso : ____/____/____/____/____ Cellulare : ____/____/____/____/____

E-mail :@.....

Indirizzo :

Situazione familiare : matrimonio, divorzio, decesso, altro) :

Résidenza :

CAMBIAMENTI AVVENUTI NEL 2020

Avete venduto un'appartamento di cui gestiamo il seguito fiscale ? SI NO

Se si, inviarci imperativamente un'attestazione di vendita :

Se siete proprietario di diversi proprietà, precisarci la quale è stata venduta :

* Nel corso del 2020 avete :

- **acquistato un nuovo appartamento** (diverso che quello indicato qui sopra)?: SI NO :

- **acquistato i mobili dell'appartamento precedentemente affittato nudo?**: SI NO :

Riferimento dell'appartamento Valore dei mobili €..... Mobili offerti

Se desirate che ci occupiamo di questa nuova locazione, si prega d'inviarci :

- 1 copia dell'attestato di vendita (con il prezzo di vendita)
- 1 copia della fattura dei mobili o stima,
- 1 copia dell'affitto commerciale o contratto di locazione,
- 1 copia della fattura del Notaio.



- Una vendita o una cessazione puo rimetere in causa i deficit dedotti dei 3 anni precedent
- Il termine per procedure alla regolarizzazione della IVA in caso di vendita o cessazione è 60 giorni
- Se avete comprato un appartamento con la riduzione PINEL, deve indicarci per quel periodo
 6 anni 9 anni 12 anni

IVA 2021

Avete ricevuto il bonifico di rimborso del credito d'IVA richiesto nella dichiarazione N° 3562 SI NO

Se si, precisare la data/...../2020 e l'importo ottenuto _____ € (verificare il conto bancario).



Se avete cambiato conto bancario, si prega di comunicarci i nuovi dati per informare l'Amministrazione e fare le modifiche necessarie sul vostro conto fiscale.

AFFITTI INCASSATI sul periodo 01.01.2020 al 31.12.2020 :

A- Affitti percepiti : € NETTI :

B- Affitti « NATURE » (occupazione personale), il valore del Vostro soggiorno deve essere dichiarato a meno che non siate Voi a pagare gli affitti per la Vostra occupazione personale : € NETTI:

C- Spese di locazione pagate dal proprietario ma recuperate sui conti dei inquilini

Se l'agenzia Vi manda la Notizia per fare la 2044 Vi preghiamo di mandarci una copia

Mandare imperativamente i giustificativi degli affitti.

SPESE DEUCIBILI AL TITOLO DEL 2020

Le fatture devono indicare il Vostro nome e all'indirizzo del bene (le ricevute non sono considerate come fatture). Possimo recuperare l'IVA soltanto se ci inviate le fatture.

C- GEFI e EUREFI : € (IVA acclusa) :

D- Onorari di procedura : € (IVA acclusa) :

E- Sovvenzione ANAH € (IVA acclusa) :

F- Commissione dell'agenzia per la gestione dell'alloggio € (IVA acclusa) :

G- Taxe Foncière : (avviso completo) € (IVA acclusa) :

Avete ottenuto un sgravio sulla sui rifiuti TOM Se si, quale importo ?
(La parte immondizie non è deducibile) ?

€

H- Altre Tasse (da precisare) € (IVA acclusa) :

I- Spese dell'amministratore del condominio remunerazione dei custodi € (IVA acclusa) :

J- Spese di coproprietà : € (IVA acclusa) :

Inviarci tutte le pagine (dettaglio, TVA deducibile e pagamenti).

J- Spese di Manutenzione / Lavori di rinovazione : (Mandarci le fatture) € (IVA acclusa) :

K- Spese da recuperare su l'inquilino € (IVA acclusa) :

L- Lavori di miglioramento e di rinovamento nel 2020

(allegare copia delle fatture , sulle quale devono apparire imperativamente la data di pagamento e l'importo)

M- Assicurazione abitazione (proprietario non occupante, affitti non pagati, (Mandarci le fatture) € (IVA acclusa) :

N- Interessi del mutuo + assicurazione per decesso o invalidità (allegare il piano d'ammortamento) : € (IVA acclusa) :

Capitale restante dovuto al 31.12.2020 :€ Sempre in vigore? OUI NON

Se il mutuo è stato rinegoziato, trasmettere il nuovo piano d'ammortamento.

Vi preghiamo di spedirci una copia del Vostro avviso d'imposte sul »revenu del 2020 basati sui redditi del 2019 per permetterci dei verificare le riduzioni fiscli, il o gli importi dei deficit imputati e da riportare. A Mancanza di questo avviso, non potremo effettuare le verifiche necessarie e non potremo esserne considerati responsabili

Data :

Firma :

Informazioni legali RGPD « Le informazioni raccolte grazie a questo questionario sono registrate e ci permettono di fare le dichiarazioni. I dati sono conservati per 3 anni nei nostri locali sicuri e sono trasmessi unicamente ai servizi interni della GEFI. Avete diritto d'accesso, di modifica, d'opposizione, di limitazione al trattamento e di suppressione. Per maggiori informazioni sull'utilizzo dei vostri dati e sui vostri diritti provenienti dalla Legge « Informatique et Libertés » e dal RGPD, si prega di consultare la nostra politica di protezione dei dati o di contattare il nostro referente interno al seguente indirizzo : rgpd@gefieurefi.fr »