

# QUESTIONARIO BIC/IVA 2024

## A trasmettere prima del 31.01.2025

SAS GEFI  
41 Chemin du Vieux Chêne  
38240 MEYLAN

### **Informazioni utili a compilare solo in caso di variazioni:**

Numero di telefono : / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / e / o / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

Indirizzo : .....

email : .....

In caso di cambiamento di situazione familiare vi invitiamo a contattare la collaboratrice in carico delle vostre pratiche.

Residenza(e) :

---

### **Cambiamenti avvenuti nel 2024 :**

**IMPORTANTE : queste informazioni possono comportare modifiche nella preparazione delle dichiarazioni dei redditi.**

Avete venduto uno o più beni? Vi preghiamo di inviarci la copia del certificato di vendita con il prezzo di vendita.

Il vostro contratto di locazione commerciale è terminato nel 2024:

- Avete firmato un emendamento al contratto di locazione commerciale o di locazione? (Allegaci una copia),
- Avete ripreso la vostra proprietà e non la affittate più?

Se sì, in quale data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2024

Avete acquistato o affittato uno o più immobili, diversi da quello o da quelli già in gestione, destinati alla locazione ammobiliata durante l'anno?

Se sì, si prega di contattare direttamente la collaboratrice in carico delle vostre pratiche per una proposta di servizio per l'aggiunta di questa/e nuova/e proprietà.

*Tutti i vostri affitti ammobiliati devono essere raggruppati con lo stesso centro fiscale nella stessa dichiarazione dei redditi.*

→ **Vi preghiamo di inviarci una copia completa della vostra dichiarazione dei redditi 2024** (basata sul reddito 2023), al fine di verificare l'importo (i) dei disavanzi imputati, le riduzioni di cui potreste beneficiare; in caso contrario non potremo effettuare le necessarie verifiche e non potremo essere ritenuti responsabili.

### **I.V.A.**

1- Avete ottenuto il rimborso del credito IVA (stampato 3562) ?  Sì  No

Se sì, indicare imparativamente : DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2024 IMPORTO : € \_\_\_\_\_

2- Avete cambiato il conto in banca ?  Sì  No

**Se sì, vi invitiamo a fornire il nuovo RIB per aggiornare il vostro conto fiscale.**

**Vi Invitiamo A inviarci LE COPPIE dei giustificativi per tutti gli importi indicati**

**Canoni incassati e non pagati dal 01.01.2024 al 31.12.2024 (Tasse incluse)**

AFFITTO RICEVUTO					
Residenza(e)	Affitto previsto	Affitto in contanti Appartamento	Affitto in contanti Parcheggio	Spese locative	Affitto di natura Occupazione personale

Se i vostri beni non sono disponibili per l'affitto tutto l'anno, comunicateci il numero di settimane di locazione . \_\_\_\_\_/52

**Spese deducibili per il 2024**

**Le fatture devono riportare il vostro nome e l'indirizzo dell'appartamento ammobiliato (le ricevute di vendita non sono fatture - una tabella riepilogativa non è una prova). L'IVA è recuperabile solo se ci fornite le coppie delle fatture che la menzionano.**

SPESE			
Contributo (OGA)	TUTTE TASSE COMPRESSE	HT	IVA
Commissione (Ex : Agenzia)	TUTTE TASSE COMPRESSE	HT	IVA
Imposta di proprietà sulle società- CFE	€	Sgravio ottenuto del CFE:	€
Tassa fondiaria	€	Rimborso ottenuto sulla tassa rifiuti :	€
Dichiarazioni spese condominiali 2023 + tutti i richiami fondi 2024	TUTTE TASSE COMPRESSE	HT	IVA
Costi di manutenzione / Lavori	TUTTE TASSE COMPRESSE	HT	IVA
EDF + Télécom + acqua + Gaz + internet	TUTTE TASSE COMPRESSE	HT	IVA
Assicurazione proprietario non occupante – PNO			
Altre spese a dichiarare	TUTTE TASSE COMPRESSE	HT	IVA
Spese finanziarie Mutuo in corso : <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Tasso d'interesse : €	Assicurazione d'invalidità - morte : €	Capitale residuo dovuto al 31.12 : €
Spese di viaggio : O spese con documenti giustificativi	Kilometri percorsi :	Cavalli fiscali :	Diesel – Essence - GPL

**Informativa legale sulla lettera di presentazione.**

**Data e firma :**