

KIT FISCAL

REVENUS FONCIERS

(Personnes Physiques)

Le bien que vous donnez en location, vous confère le statut de loueur de locaux nus, les loyers doivent être déclarés dans la catégorie des Revenus Fonciers.

Pour ce faire vous devez impérativement nous retourner en original par courrier le Kit Fiscal en remplissant tous les champs grisés :

- BULLETIN D'INSCRIPTION GEFI (ANNEXE 1)**
- QUESTIONNAIRE (ANNEXE 2)**

Une copie des documents suivants doit être jointe à votre envoi afin que nous puissions procéder à votre inscription :

- ACTE D'ACHAT OU ATTESTATION NOTARIALE CHIFFREE**
- BAIL COMMERCIAL OU CONTRAT DE LOCATION**
- REGLEMENT DES HONORAIRES**

Pour toutes demandes de renseignements n'hésitez pas à nous contacter :

☎ : 04 76 54 84 80

✉ : 04 76 01 02 44

@ : commercial@gefieurefi.fr

✉ : 41 Chemin du Vieux Chêne – 38240 MEYLAN

ANNEE 2026

BULLETIN D'INSCRIPTION 2026

DECLARATIONS FISCALES EN MATIERE DE REVENUS FONCIERS
LOCATION NUE

ADRESSE PERSONNELLE si changement :
Situation de famille (rayez les mentions inutiles) : Célibataire Marié(e) Veuf(ve) Divorcé(e) Pacsé(e)

Confie à la Société GEFI sise à MEYLAN 38240, 41 Chemin du Vieux Chêne, l'établissement, pour mon compte, des déclarations fiscales relatives à la location nue de mon (mes) bien(s) désignée(s) ci-dessous :

Résidence(s) :

NOS PRESTATIONS :

- Gestion des formalités administratives : immatriculation et/ou centralisation
- Établissement des déclarations fiscales : revenus fonciers 2044 ou 2044 Spéciale,
- Gestion des interactions avec l'Administration : réception et réponse aux demandes relatives aux déclarations mentionnées ci-dessus,
- Veille juridique : suivi des nouvelles réglementations fiscales permettant le bon traitement de votre activité de location meublée,
- Accompagnement : nous répondons à vos questions concernant les déclarations que nous effectuons pour votre compte.

HONORAIRES 2026 : **275€ TTC** (soit 229.17€ HT)

- **190 € TTC*** pour le premier bien,
- **100 € TTC*** par bien supplémentaire,
- **85 € TTC*** d'honoraires pour les frais de mise en place du dossier et/ ou immatriculation,

* La TVA (au taux en vigueur) est récupérable après paiement si vous êtes assujettis à la TVA

Règlement des honoraires s'effectue :

Par chèque

Par virement (**RIB au dos**)

Banque :
N° chèque :
Montant : €
Date :

Les déclarations fiscales sont disponibles sur votre espace dédié de notre site www.gefieurefi.fr et sont conservées 3 ans.

FAIT A..... LE.....
(1) précédée de la mention "Lu et approuvé"

SIGNATURE (1) (de chaque acquéreur ou indivisaire)

Toute inscription réglée et acceptée est définitive et ne sera pas remboursée.

***Si vous avez d'autre(s) bien(s), loué(s) meublé(s), l'administration fiscale exige que l'ensemble de vos biens loués meublés soit regroupé sur une seule et unique déclaration.** GEFI reste à votre disposition, merci de nous contacter

RIB si paiement par virement :

Merci d'indiquer dans le libellé de votre virement le nom + prénom du dossier + votre identifiant web figurant en haut de la première page de ce bulletin

BANQUE : CAISSE D'EPARGNE RHONE ALPES (33, CHEMIN DE LA POTERNE 38100 GRENOBLE France)

CODE BANQUE : 13825

CODE GUICHET : 00200

N° DE COMPTE : 08004878419

CLE RIB : 90

IBAN : FR 76 13825002000800487841990

CODE BIC : CEPAFRPP382

Dans le cadre de l'exécution du présent contrat, GEFI est amené à collecter les données personnelles de ses clients non professionnels et à réaliser des démarches administratives et fiscales pour leur compte.

En sa qualité de responsable du traitement, GEFI est donc responsable du respect des obligations issues du Règlement européen n°2016/679 dit règlement général sur la protection des données (RGPD) concernant la collecte et le traitement des données à caractère personnel réalisés pendant la prestation.

Les données à caractère personnel traitées par GEFI pour le compte du client sont des données d'identification (nom, prénom), des données relevant de la vie personnelle, professionnelle, des données économiques.

Ainsi et conformément aux dispositions du RGPD, GEFI conserve les données de ses clients 3 ans à compter de la fin de la relation contractuelle. Les données sont transmises uniquement aux services internes de GEFI ainsi qu'aux administrations (SIE, Greffe).

Le client dispose d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et d'effacement au traitement de ces données. Pour toute demande concernant l'exercice de ces droits, il peut contacter le référent interne à l'adresse suivante : rgpd@gefierefi.fr ou introduire une réclamation devant une autorité de contrôle (CNIL) : <https://www.cnil.fr/fr/agir>



GESTION FISCALE

SAS AU CAPITAL DE 110 000 € - 41, CHEMIN DU VIEUX CHENE 38240 MEYLAN – RCS GRENOBLE 421 608 860

QUESTIONNAIRE

INDISPENSABLE POUR LE BON SUIVI DE VOTRE DOSSIER.

NOM OU ADRESSE du bien loué:

NOM :

PRENOM :

ADRESSE :

E MAIL :

TELEPHONE :

QUESTIONS	REPONSES
<p>Merci de préciser sous quel dispositif fiscal est régit votre bien :</p> <p><input type="checkbox"/> Périssol (assujettissement à TVA) <input type="checkbox"/> Robien <input type="checkbox"/> Cosse Ancien <input type="checkbox"/> Scellier <input type="checkbox"/> Pinel <input type="checkbox"/> Denormandie <input type="checkbox"/> Malraux <input type="checkbox"/> Monuments Historiques <input type="checkbox"/> Autre dispositif : _____ (à préciser) <input type="checkbox"/> Sans dispositif</p>	
<p>Possédez-vous d'autres LOCATIONS NUES en France ?</p> <p>Si oui, merci de remplir ce questionnaire pour chacun des biens en indiquant le lieu de situation :</p> <p>Nous préciser le nom et l'adresse du Cabinet ou Société chargé d'établir vos déclarations fiscales :</p>	<p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>.....</p> <p>Nom du Cabinet :</p> <p>Adresse :</p> <p>.....</p> <p>Téléphone :</p> <p>email :</p>

A Le

Signature (de chaque acquéreur ou indivisaire)

Mentions d'informations RGPD : « Les informations recueillies par le biais de ce formulaire sont enregistrées et nous permettent d'établir vos déclarations. Les données sont conservées 3 ans dans nos locaux sécurisés et sont transmis seulement aux services internes de GEFI. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation au traitement et d'effacement. Pour en savoir plus sur l'utilisation de vos données et sur vos droits issus de la Loi Informatique et Libertés ainsi que du RGPD, veuillez consulter notre politique de protection des données ou contacter notre référent interne à l'adresse suivante rpd@gefieurefi.fr ».

