

# QUESTIONNAIRE Revenus Fonciers 2021

## A nous retourner avant le 31.01.2022

SAS GEFI  
41 Chemin du Vieux Chêne  
38240 MEYLAN  
☎: 04.76.01.02.44

Ligne Directe : **04 76 54 84 75**  
E mail : [anne.david@gefieurefi.fr](mailto:anne.david@gefieurefi.fr)

### **Renseignements utiles uniquement en cas de changement :**

Numéro de téléphone : /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ et / ou /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Courriel : .....

Courrier : .....

Pour tous changements de situation familiale merci de bien vouloir contacter la collaboratrice en charge de votre dossier.

Résidences :

---

### **Changements intervenus en 2021 :**

**IMPORTANT : ces informations peuvent entraîner des modifications dans l'établissement de vos déclarations fiscales.**

Vous avez vendu un ou plusieurs biens ? Merci de nous transmettre la copie de l'attestation de vente avec le prix de vente.

Votre bail commercial a pris fin courant 2021 ou vous avez changé de gestionnaire locatif, nous joindre une copie de l'avenant ou du contrat de location pour analyse et contrôle de l'assujettissement à TVA.

Si vous avez cessé définitivement votre activité de location nue ? Nous préciser la date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021

Vous avez acheté ou mis en location un ou plusieurs biens destinés à la location nue au cours de l'année ?  
Si oui, merci de contacter Mme TOURNIER au 04.76.54.84.80 ou par courriel [mctournier@gefieurefi.fr](mailto:mctournier@gefieurefi.fr) pour une proposition de service pour l'ajout de ce(s) nouveau(x) bien(s).

Vous avez meublé ou acheté les meubles de votre bien précédemment loué nu ?  
Si oui, merci de contacter la collaboratrice en charge de votre dossier.

### **ATTENTION :**

- Une cessation ou une vente remet en cause les déficits déduits de votre impôt sur le revenu sur les 3 années précédentes.
- Le délai de 60 jours est imparti pour régulariser la TVA en cas de vente ou de cessation.
- Vous avez investi dans un PINEL, merci de nous indiquer la durée :  6 ans  9 ans  12 ans

### **TVA – Paiement en 2021**

Au cours de l'année 2021, avez-vous changé de compte bancaire ?  Non  Oui

Si oui, veuillez nous communiquer le nouveau RIB pour la mise à jour de votre compte fiscal.

Si le prélèvement de votre TVA 2020 a été rejeté, merci de nous en informer.

→ **Veuillez nous adresser une copie complète de votre avis d'imposition de 2021** (basé sur les revenus de 2020), afin de vérifier le ou les montants des déficits imputés, les réductions dont vous pourriez bénéficier ; à défaut, nous ne pourrions pas effectuer les vérifications nécessaires et nous ne pourrions en être tenus pour responsables.

**Crédit d'impôt pour abandon de loyers 2020 : \_\_\_\_\_ € joindre justificatif du gestionnaire.**

**IL CONVIENT DE NOUS FAIRE PARVENIR LES COPIES DES JUSTIFICATIFS DE L'ENSEMBLE DES SOMMES QUE VOUS INDIQUEZ.**

**Loyers encaissés du 01.01.2021 au 31.12.2021 (TTC) :**

**Joindre l'aide à la 2044 de la société de gestion locative.**

Résidences	Loyers prévus	Loyers espèces Appartements	Loyers espèces Parkings	Charges Locatives	Loyers nature Occupation personnelle

**Charges déductibles au titre de 2021**

**La TVA est récupérable uniquement si vous nous fournissez les copies des factures la mentionnant. Les factures doivent mentionner votre nom et l'adresse du bien (les tickets de caisse ne sont pas des factures – un tableau récapitulatif n'est pas un justificatif).**

CHARGES			
Frais de procédure	TTC	HT	TVA
Subvention ANAH	TTC	HT	TVA
Commissions (ex : agence)	TTC	HT	TVA
Taxe foncière :		€ Ordures ménagères :	€
Autres taxes A préciser	€	/	
Frais réels de syndic et rémunération des concierges	TTC	HT	TVA
Décomptes de charges de copropriété 2020 + tous les appels de fonds 2021	TTC	HT	TVA
Charges récupérables Non récupérées au départ du location	TTC	HT	TVA
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	TTC	HT	TVA
Assurance propriétaire non occupant - PNO	€	/	
Frais financiers <u>Prêt toujours en cours :</u> <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Intérêts d'emprunt : €	Assurance invalidité - décès :	€

**Mentions d'informations RGPD sur lettre d'accompagnement.**

Date et signature :